226 m2 holopriestoru vhodného na akúkoľvek obchodnú prevádzku, novostavba, veľké presvetlené okná

339 000 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava II*
Obec:	*Bratislava-Podunajské Biskupice*
Ulica:	*Kazanská*
Druh:	*Objekty*
Objekty:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*m^2*
Vlastníctvo:	*firemné*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Stav:	*novostavba*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj nebytové obchodné priestory v novostavbe Malý Dunaj III v mestskej časti Podunajské Biskupice.

- rozloha priestoru je 226,12 m2
- nachádzajú sa na prízemí bytového komplexu , na rohu budovy s dvoma svetovými stranami – juhozápadná orientácia
- majú veľké presklenné výklady zasklené izolačnými dvojsklami a vchod z prednej južnej časti priestoru , priamo z frekventovanej Kazanskej ulice
- druhý -servisný - vchod do zázemia obchodného priestoru je riešený v zadnej časti a vedie cez obytný dom a interiérovým schodiskom sa dá dostať do suterénu domu, kde sa nachádzajú garážové státia
- priestory sa ponúkajú na predaj ako holopriestor, so sociálnym zázemím v štandarde (obklad, dlažba, WC, umývadlo) a je naprojektovaný tak, aby mohol byť majiteľom následne doriešený a optimalizovaný, podľa určenia typu užívania obchodného priestoru
- súčasťou predaja priestoru je aj 1 garážové státie nacháddzajúce sa v suteréne budovy a 2 parkovacie státia na parkovisku susediacom s obchodným priestorom

Priestory je možné využiť okrem bežného komerčného využitia - showroom, predajné miesto s

akýmkoľvek tovarom, banka, fitness, ambulancia alebo klinika, aj ako reštauráciu s prislúchajúcim zázemím. V tesnej blízkosti sa nachádza súkromná očná klinika, ktorá zvyšuje atraktivitu lokality a okolité prostredie pozitívne ovplyvňuje

Určite pridanou hodnotou k ponúkaným priestorom je možnosť umiestnenia svetelnej reklamy na streche bytového domu, ktorý sa nachádza v blízkosti a dohľade hlavného dopravného ťahu smerom na Šamorín.

Ak by ste potrebovali ešte väčšiu rozlohu, susediaci priestor - 74,42 m2 je možné pomerne jednoducho pripojiť, nakoľko deliaci múr nie je nosnou konštrukciou.

Cena priestoru vrátane podielu na pozemku, vonkajšieho parkovacieho státia a dvoch garážových miest, je 339 000 s DPH.