NOVOSTAVBA- 3izb. byt s balkónom, 94 m2

158 700 €

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Senec*
Obec:	*Dunajská Lužná*
Ulica:	*Krajná*
Druh:	*Byty*
Byty:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*áno*
Stav:	*novostavba*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Úžitková plocha:	*m^2*	*Vykurovanie:*	*vlastné*
Počet izieb:			

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj priestranný 3 izb. byt s balkónom v NOVOSTAVBE na začiatku Dunajskej Lužnej.

Byt:
- 2. NP
- Orientácia bytu JV,SZ
- Bezpečnostné a protipožiarne dvere
- Plastové okná v celom byte
- Dizajnové zariadenie
- Dlažby, obklady, parkety
- Zabudované domáce kino
- Interiérový dekoračný obklad
- Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- Kúpeľňa oddelená od WC
- Vlastný kotol na ohrev vody a kúrenie
- Výmera podlahovej plochy bytu 90 m2
- Výmera balkóna 4 m2
- Široký Rolldoor pozdĺž celej steny
- Nízke mesačné náklady

- Provider Telekom-optika

Bytový dom:
- NOVOSTAVBA
- Výťah
- Garáž o výmere 33 m2
- Pivnica
- Správca- HPROBYT, s.r.o.
- Slušný čistý vchod
- Intercom

Okolie:
- Zdravotné stredisko
- Kaviareň, Pizzeria
- Potraviny, Pošta
- MŠ, ZŠ
- Pestré voľnočasové aktivity, cyklistika, jazerá Košariská
- Možnosť dopravného spojenia vlakom

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj zariadený, 3 izb. byt s balkónom v NOVOSTAVBE na začiatku Dunajskej Lužnej. Veľkorysá výmera podlahovej plochy bytu predstavuje 90 m2 + balkón o výmere 4 m2 s východom z obývacej izby. Slnečný byt s orientáciou na JV a SZ sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží. Kuchynská linka s množstvom úložného priestoru je vrátane vstavaných spotrebičov, zabudovanou chladničkou s mrazničkou, umývačkou riadu a digestorom s vývodom von z miestnosti. Dostatok úložného priestoru poskytuje široký rolldoor pozdĺž celej steny v predsieni. K atraktivite tejto ponuky prispievajú nízke mesačné náklady vďaka vlastnej regulácii ohrevu vody a kúrenia. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, zdravotné stredisko, kaviareň, pizzeria, potraviny, pošta, MŠ, ZŠ, pestré možnosti voľnočasových aktivít, cyklistika a jazerá Košariská.

Byt sa predáva zariadený.
K bytu je možné dokúpiť garáž o výmere 33 m2 v suteréne bytového domu s pivnicou.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA BYT: 158.700,- Eur
CENA GARÁŽ S PIVNICOU: 10.000,- Eur

Uvedené ceny sú vrátane právneho a realitného servisu Neibrs.