

NOVOSTAVBA- 3izb. byt s balkónom, 94 m2

158 700 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Krajná
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	90 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet kúpeľní:	1
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	3		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs ponúka exkluzívne na predaj priestranný 3 izb. byt s balkónom v NOVOSTAVBE na začiatku Dunajskej Lužnej.

Byt:

- 2. NP
- Orientácia bytu JV,SZ
- Bezpečnostné a protipožiarne dvere
- Plastové okná v celom byte
- Dizajnové zariadenie
- Dlažby, obklady, parkety
- Zabudované domáce kino
- Interiérový dekoračný obklad
- Kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- Kúpeľňa oddelená od WC
- Vlastný kotol na ohrev vody a kúrenie
- Výmera podlahovej plochy bytu 90 m2
- Výmera balkóna 4 m2
- Široký Rolldoor pozdĺž celej steny
- Nízke mesačné náklady

- Provider Telekom-optika

Bytový dom:

- NOVOSTAVBA
- Výťah
- Garáž o výmere 33 m²
- Pivnica
- Správca- HPROBYT, s.r.o.
- Slušný čistý vchod
- Intercom

Okolie:

- Zdravotné stredisko
- Kaviareň, Pizzeria
- Potraviny, Pošta
- MŠ, ZŠ
- Pestré voľnočasové aktivity, cyklistika, jazerá Košariská
- Možnosť dopravného spojenia vlakom

Ponúkame Vám exkluzívne na predaj zariadený, 3 izb. byt s balkónom v NOVOSTAVBE na začiatku Dunajskej Lužnej. Veľkorysá výmera podlahovej plochy bytu predstavuje 90 m² + balkón o výmere 4 m² s východom z obýpacej izby. Slniečny byt s orientáciou na JV a SZ sa nachádza na 2. nadzemnom podlaží. Kuchynská linka s množstvom úložného priestoru je vrátane vstavaných spotrebičov, zabudovanou chladničkou s mrazničkou, umývačkou riadu a digestorom s vývodom von z miestnosti. Dostatok úložného priestoru poskytuje široký rolldoor pozdĺž celej steny v predsieni. K atraktivite tejto ponuky prispievajú nízke mesačné náklady vďaka vlastnej regulácii ohrevu vody a kúrenia. V okolí je kompletná občianska vybavenosť, zdravotné stredisko, kaviareň, pizzeria, potraviny, pošta, MŠ, ZŠ, pestré možnosti voľnočasových aktivít, cyklistika a jazerá Košariská.

Byt sa predáva zariadený.

K bytu je možné dokúpiť garáž o výmere 33 m² v suteréne bytového domu s pivnicou.

Viac informácií Vám radi poskytneme na obhliadke.

CENA BYT: 158.700,- Eur

CENA GARÁŽ S PIVNICOU: 10.000,- Eur

Uvedené ceny sú vrátane právneho a realitného servisu Neibrs.

