Reality Kolesár prenájom kancelársky priestor Južná trieda Košice IV v cene parkovanie a služby

595 €

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Košice IV*
Obec:	*Košice-Juh*
Ulica:	*Južná trieda*
Druh:	*Objekty*
Objekty:	*Kancelárie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje:	*aktívne*	*Celková plocha:*	*m^2*
Stav:	*po rekonštrukcii*	*Úžitková plocha:*	*m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Kolesár vám ponúka nebytový priestor :

Priestor č. 1 „Nebytový priestor vo výmere 75,64 m2, nachádzajúci sa na III. poschodí Administratívnej budovy“, a to: miestnosť č. 432 vo výmere 18,83 m2, č. 433 vo výmere 3,50 m2, miestnosť č. 434 vo výmere 20,00 m2, č. 435 vo výmere 3,50 m2, miestnosť č. 436 vo výmere 3,50 m2, č. 400 vo výmere 13,61 m2, miestnosť č. 401 vo výmere 12,70 m2. Priestor ma samostatné hygienické zariadenie a menšiu kuchynskú linku. Orientácia priestoru je východ – západ. V cene nájmu sú zahrnuté 3 parkovacie miesta pred administratívnou budovou.Navrhovaná cena nájmu:

Kancelársky priestor vo výmere 65,14 m2 č. 432, 434, 400, 401)	*74,00 € / m2 / rok / bez DPH(miestnosť*
Priestor vo výmere 10,5m2 č. 433, 435, 436)	*32,00 € / m2 / rok / bez DPH (miestnosť*
Ročné nájomné	*5.156,36 € / bez DPH*
Mesačné nájomné	*429,70 € / bez DPH*

Služby

teplo	*102,00 € / mesačne / bez DPH*
elektrická energia	*23,08 € / mesačne / bez DPH*
vodné, stočné	*2,32 € / mesačne / osoba bez DPH*
odvádzanie zrážkovej vody	*1,08 € / mesačne / bez DPH*
evidencia pohybu motorových vozidiel	*24,96 € / mesačne / bez DPH*
likvidácia bežného kancelárskeho odpadu	*6,04 € / mesačne / bez DPH*
upratovanie spoločných priestorov	*5,29 € / mesačne / bez DPH*

Depozit (finančná zábezpeka) vo výške 2.160,00 € splatný do 7 dní po podpise nájomnej zmluvy.

Celková cena nájmu s parkovaním médiami a službami je 595,-€/ mesačne.

V ponuke aj priestory aj o výmere cca 40 m2 s možnosťou spájania buniek, cena okolo 300,-€/mesačne.

Volajte 0907 915 475 Kolesár.