# Reality Kolesár má prenájom kancelárie Hlavná ulica Košice centrum

## *667 €/mesiac*

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Košický kraj* |
| *Okres:* | *Košice I* |
| *Obec:* | *Košice-Staré Mesto* |
| *Ulica:* | *Hlavná* |
| *Druh:* | *Objekty* |
| *Objekty:* | *Kancelárie* |
| *Typ:* | *Prenájom* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

*Základné údaje:* *aktívne* *Celková plocha:* *$m^2$*

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Reality Kolesár má prenájom kancelárie Hlavná ulica Košice centrum*

*Priestor č. 2 (Atlas)*
*„Nebytový priestor v celkovej výmere 78,00 m2, nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží“*
*- miestnosť č. 302 vo výmere 29,90 m2,*
*- miestnosť č. 303 vo výmere 26,75 m2,*
*- miestnosť č. 304 vo výmere 21,35 m2.*

*Navrhovaná cena nájmu 83,00 € /m2 / rok / bez DPH*
*Ročné nájomné 6.474,00 € / bez DPH*
*Mesačné nájomné 539,50 € / bez DPH*

- *Služby*
  - *elektrická energia – podľa skutočnej spotreby na základe odpočtu na samostatnom merači spotreby*
  - *vodné, stočné, zrážková voda 6,64 € / mesačne / bez DPH*
  - *letná a zimná údržba okolia budovy 3,85 € / mesačne / bez DPH*
  - *upratovanie spoločných priestorov 9,24 € / mesačne / bez DPH*
  - *správna réžia 10,01 € / mesačne / bez DPH*
  - *teplo 97,50 € / mesačne / bez DPH*

- *Depozit vo výške 820,00 €.*
- *1- mesačná výpovedná lehota.*

*Celková cena nájmu s médiami a službami je 667,-€/ mesačne.*
*Pre všetky priestory:*
*o Dodávka ostatných služieb ako napr. telekomunikačné služby, upratovanie nebytových priestorov, odvoz komunálneho odpadu a pod. si nájomca zabezpečuje sám.*

*V ponuke aj ďalší priestor na 2 a 3 podlaží : 47 m2 , 57 m2.*

***Na 3 podlaží :***

*priestor v celkovej výmere **58,07 m²**, nachádzajúci sa na 3 nadzemnom podlaží“*

- *miestnosť číslo 305 vo výmere 20,48 m²*
- *miestnosť číslo 307 vo výmere 32,10 m²*
- *miestnosť číslo 307a vo výmere 5,49 m²*

| | |
|---|---|
| ***Navrhovaná cena nájmu*** | ***83,00 € /m² / rok / bez DPH*** |
| ***Ročné nájomné*** | ***4.819,81 € / bez DPH*** |
| ***Mesačné nájomné*** | ***401,65 € / bez DPH*** |

- ***Služby***

***- elektrická energia:*** *vo výške podľa skutočnej spotreby elektrickej energie za predchádzajúci kalendárny mesiac, na základe odpočtu na merači spotreby a platby budú predstavovať súčin spotrebovaného množstva elektrickej energie a jednotkovej ceny fakturovanej Prenajímateľovi za dodávku tejto služby jej dodávateľom*

| | |
|---|---|
| ◦ *vodné, stočné, zrážková voda* | ***6,00 € / mesačne / bez DPH*** |
| ◦ *letná a zimná údržba okolia budovy* | ***4,00 € / mesačne / bez DPH*** |
| ◦ *upratovanie spoločných priestorov* | ***8,00 € / mesačne / bez DPH*** |
| ◦ *správna réžia* | ***7,00 € / mesačne / bez DPH*** |
| ◦ *teplo* | ***73,00 € / mesačne / bez DPH*** |

*V prípade záujmu volajte 0907 915 475 Kolesár.*