

Penzión / dom - NA PREDAJ - lukratívna ponuka - Dolný Oháj



134 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Dolný Oháj
Ulica:	Dolný Oháj
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Hotely a penzióny
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	240 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230/400V
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Voda:	studňa a vodovod
Celková plocha:	240 m ²	Krb:	áno
Úžitková plocha:	240 m ²	Zariadenie:	zariadený
Zateplený objekt:	áno	Inžinierske siete:	áno
Kúpeľňa:	áno	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Internet:	áno - wi-fi
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	4	Zateplený objekt:	áno
Výťah:	nie	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predstavujeme Vám penzión / dom v obci Dolný Oháj, ktorý sa nachádza 5 minút od vyhláseného Termálneho kúpaliska v Podhajskej. Na pozemku o výmere 2007m2 leží: Penzión, exteriérová sauna s výčapom, veľký altánok s grilom a kotlíkom, veľká terasa, squashova hala a obrovský tenisový kurt (rozmer: 20x40m). Využitelnosť kurtu je rôzna: tenis, volejbal, nohejbal,.. Trávník má pôvod z rakúska a disponuje automatickou závlahou. Oblúbenosť a navštevovanosť penziónu je veľká. Jedná sa o stavbu vhodnú na využitie: prevádzkovania penziónu, trvalého bývania alebo trávenie víkendov v tichom prostredí. Kolaudácia penziónu prebehla v jeseni 2010, vyhotovený je z kvalitnej tehle + má zateplenie.

Dispozične pozostáva nasledovne:

Prízemie: 2-izbový byt so samostatným WC a kúpeľňou, kuchyňa, hala s krbom, WC

1. Nadzemné podlažie: 4x izba so samostatnou kúpeľňou a WC

Kapacita penziónu je 14 lôžok a 7 prísteliek. Postele sú vyrobené z masívneho dreva, veľmi kvalitné. Vyrobené v Rakúsku. V každej izbe sa nachádza pripojenie na internet a TV. Výhodou sú solárne kolektory, ktoré slúžia na ohrev vody. Parkovanie pre 6 áut + pred bránou.

V blízkosti penziónu sa realizuje skúšobný geotermálny vrt, pri potvrdení vrtu by sa mala realizovať výstavba termálneho kúpaliska. Navštevovanosť - nepretržite využívaný.

