

EXKLUZÍVNE - Rodinný dom NA PREDAJ pri centre v obci Komoča

63 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Komoča
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	220 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	220 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	220 m ²	Garáž:	áno
Plocha pozemku:	693 m ²	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	1	Kanalizácia:	žumpa
Počet izieb:	5	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Energetický certifikát:	nie	Materiál:	tehla
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Káblová televízia:	áno	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvojgeneračný rodinný dom.

- nachádza sa v obci Komoča neďaleko centra
- úžitková plocha 220m²
- dispozične pozostáva 3x izba, veľká hala, 2x WC, obývacia izba, kuchyňa, komora, garáž, kúpeľňa, šopa, kotelňa, sklad
- kúrenie na tuhé palivo (na kotol, krb)
- postavený z tehle, nezateká nevlhne
- IS zavedené: voda, elektrina, žumpa, plyn je odpojený ale zavedený do domu
- dom obsahuje pivnicu, prízemie, podlažie – 2x balkón

Pozemok:

- výmera: 693m²

- rovinatý, oplatený

- rozmer: 15x48m

Rekonštrukcia pred 5 rokmi: strecha, sádrokartóny, krb, ...

ZABEZPEČUJEME:

- Kompletný právny servis a poradenstvo (kúpne zmluvy, rezervačné zmluvy, prepis energií)

- Kompletný finančný servis a poradenstvo (úvery, poistenie, investovanie)

- všetko rýchlo, spoľahlivo a hlavne pod jednou strechou

