

## Exkluzívne !! Na predaj rodinný dom v obci Mužla, okres Nové Zámky

68 500 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nové Zámky      |
| Obec:            | Mužla           |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                         |                     |                    |                 |
|-------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| Status:                 | aktívne             | Parkovanie:        | áno             |
| Vlastníctvo:            | osobné              | Voda:              | verejný vodovod |
| Stav:                   | pôvodný             | Zariadenie:        | čiastočne       |
| Plocha pozemku:         | 1016 m <sup>2</sup> | Garáž:             | áno - 2 autá    |
| Zastavaná plocha:       | 167 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno             |
| Podlahová plocha:       | 220 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:       | nie             |
| Počet podlaží:          | 2                   | Plyn:              | áno             |
| Počet izieb:            | 7                   | Materiál:          | tehla           |
| Kúpeľňa:                | áno                 | Zateplený objekt:  | nie             |
| Počet kúpeľní:          | 2                   | Vykurovanie:       | vlastné - plyn  |
| Energetický certifikát: | nie                 | Pivnica:           | nie             |
| El. napätie:            | 230/400V            |                    |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka na predaj dvoj podlažný rodinný dom v obci Mužla, okres Nové Zámky. Dom je ihneď obývatel'ný so 7 obytnými izbami v pôvodnom stave , s podlahovou plochou 220 m<sup>2</sup>, na rovinatom pozemku s celkovou výmerou 1016m<sup>2</sup> . Rodinný dom je podpivničený so samostatným vstupom do suterénu, zastavaná plocha 167 m<sup>2</sup>. Súčasťou domu je samostatne prístupná prístavba s dvomi miestnosťami, samostatne stojaca letná kuchyňa pozostávajúca z dvoch miestností a WC a samostatne stojaca garáž, zastavaná plocha 32 m<sup>2</sup>. Dom je voľný ihneď, a je v osobnom vlastníctve. Dohodnite si obhliadku tohto rodinného domu a na cene sa dohodneme.

Obec má základnú a materskú školu, obchody, zdravotné stredisko, poštu, obecný úrad, kostol, kultúrny dom, športové ihrisko a športovú halu. Údolie Dunaja, okolité lesy a kopce ponúkajú dobrodružné výlety pre milovníkov prírody.

*Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na mail. adrese: [lubomira.sadovska@skylinereality.sk](mailto:lubomira.sadovska@skylinereality.sk)*

*Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.*

