PREDAJ DVOJGENERAČNÝ RD V MALACKÁCH, VHODNÝ AJ AKO SÍDLO FIRMY.



280 000 €
DOHODA MOŽNÁ

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Malacky*
Druh:	*Domy*
Domy:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje:	*aktívne*	*Garáž:*	*áno*
Počet podlaží:		*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:		*Kanalizácia:*	*Verejná kanalizácia*
Kúpeľňa:	*vaňa a sprchovací kút*	*Plyn:*	*áno*
Kúpeľňa:	*2*	*Terasa:*	*áno*
El. napätie:	*230/400V*	*Vykurovanie:*	*vlastné - plyn*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*	*Pivnica:*	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvogeneračný veľkopriestorový RD v Malackách s veľkými izbami, peknou terasou a pozemkom. *Dom ponúka pohodlné a priestranné bývanie pre jednu, alebo viac rodín.* ***Je veľmi vhodný aj ako sídlo firmy - má dve samostatné, oddelené podlažia a možnosť parkovania pred domom pre cca. 8 áut***

Nachádza sa v oblasti Malaciek,, kde je aj nemocnica - ***dal by sa po menšej úprave využiť aj ako ubytovňa*** *pre lekárov a sestričky.*

Rozmer domu je cca. 11 x 11 - každé podlažie má cca. 120 m2. Podkrovie je možné zobitniť a vytvoriť tak ďalšie miestnosti, alebo ďalší samostatný byt - spolu až 360 m2 obytnej plochy (prízemie, poschodie + podkrovie). Dali by sa teda relatívne jednoducho spraviť 3 veľké

nadštandardné bytové jednotky,

Na prízemí sa nachádza plne zariadená kuchyňa, spojená s obrovskou obývacou izbou s východom na priestrannú terasu.

Na opačnej strane chodby sú ďalšie dve izby - priestranná spálňa a detská izba. V spálni je veľká vstavaná skriňa a sprchovací kút. Vedľa spálne sa nachádza samostatné WC, priestranná kúpeľna s vaňou a sprchovým kútom. Vedľa kúpelne je detská izba, z ktorej sa tiež dá vyjsť na terasu a dvor.

Na poschodí sa nachádza samostatné WC, kúpeľňa s vaňou a 5 izieb, - z toho 3 izby sú veľmi veľké.

Celý dom je podpivničený - vstup do suterénu je možný aj cez garáž spojenú s veľkou pivnicou. Každá bytová jednotka môže mať v suteréne vlastný, tiež nadštandardný pivničný priestor. Pivnica môže prípadne slúžiť aj ako dielňa, sauna alebo fitness.

Pred domom je možné vytvoriť parkovanie pre 6-8 áut. Celý pozemok aj s domom má skoro 9 árov - 899 m2. Z druhej strany domu je obrovská garáž 15 x 5 m pre nákladné auto, alebo autobus. V garáži je aj montážna jama.

CENA JE 280.000 € - dohoda možná

Využívame služby renomovaných znalcov a právnikov - zabezpečíme kompletný realitný, právny aj finančný servis. Naši HYPO špecialisti Vám radi pomôžu aj s najvýhodnejším úverom a poistením.

Kontakt na makléra: 0903 753 358