

# NOVOSTAVBA 5-izbový rodinný dom v Chorvátskom Grobe- Čierna Voda

255 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Senec              |
| Obec:            | Chorvátsky Grob    |
| Ulica:           | Pállfyho           |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 145 m <sup>2</sup> |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |            |                   |                    |
|--------------|------------|-------------------|--------------------|
| Status:      | aktívne    | Úžitková plocha:  | 145 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné     | Zateplený objekt: | nie                |
| Stav:        | novostavba |                   |                    |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj 5-izbový rodinný dom v tichej lokalite v Chorvátskom Grobe, časť Čierna Voda

CENA: 255.000,00 EUR

Ulica: Pállfyho  
Obec: Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda  
Pozemok: 315 m<sup>2</sup>  
Zastavaná plocha: 115 m<sup>2</sup>  
Celková užitková plocha: 145 m<sup>2</sup>, 95 m<sup>2</sup> prízemie, 50 m<sup>2</sup> poschodie

Ponúkame na predaj rodinný dom, ktorý je súčasťou dvojdomu v tichej zabývanej lokalite. Predáva sa v stave holodom s plávajúcou podlahou, dlažbou, obkladmi a čiastočne sanitou. Pozostáva z dvoch nadzemných podlaží. Súčasťou domu je aj garáž. K domu prislúcha záhrada a dve parkovacie miesta na zámkovej dlažbe pred vchodom. Celková výmera pozemku je 430 m<sup>2</sup>.

Popis domu:

Prízemie:  
Vstupná hala

*Kúpeľňa s WC (+ plynový kotol na vykurovanie a TUV)*

*Schodisko*

*Pracovňa*

*Komora*

*Kuchyňa*

*Obývačka - prepojená s kuchyňou, východ do záhrady a na terasu, predpríprava na krb*

*Poschodie:*

*3x spálňa*

*Kúpeľňa*

*WC*

*Priestor na šatník*

*Pochôdzna terasa*

*Výhody nehnuteľnosti:*

- *Dom je z tehál s vysokými tepelnoizolačnými vlastnosťami Supertherm STI*
- *V dome sú všetky inžinierske siete: elektrina, voda, plyn, kanalizácia, rozvody na TV a internet*
- *Vykurovanie radiátormi*
- *V obývačke a kuchyni podlahové vykurovanie*
- *Plastové okná*
- *V záhrade predpríprava na terasu*
- *Možnosť dokončiť dom podľa vlastných predstáv*
- *Tichá lokalita, s dobrou dopravnou dostupnosťou autom aj hromadnou dopravou - zastávka je vzdialená 5 min. peši. V blízkom okolí je občianska vybavenosť - škola, materská škôlka, reštaurácie, obchody, nákupné centrum, možnosti aktívneho oddychu, športu a relaxu.*

*Ku kúpe domu vieme poskytnúť aj realizáciu vizualizácii na kľúč.*

*Ohľadne obhliadky kontaktujte makléra na tel.č.: 0902 652 264*

*Doplňkové charakteristiky - rok výstavby 2008*

