

Na predaj luxusná novostavba 5 izbového nízkoenergetického rodinného domu

249 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Nové Košariská
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	168 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	385 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	117 m ²
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Úžitková plocha:	168 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Neibrs Vám ponúka exkluzívne na predaj novostavbu veľkorysého rodinného domu. Dom je súčasťou dvojdomu so súkromnou prízjazdovou cestou ukončenou elektrickou posuvnou bránou. Poloha domu je v blízkosti jazera Košariská (7min. chôdzou), ktoré ponúka nádherné prírodné prostredie s možnosťou oddychu, relaxu, športu či zážitkovej gastronómie. Pešia dostupnosť je aj k vlakovej stanici Nové Košariská (10 min)

Občianska vybavenosť: Základná škola (1200 detí) je na konci vedľajšej ulice, dostupnosť 5 min chôdzou rovnako ako pošta či autobusová zástavka, obchodné centrum Rovinka, dostupnosť 5 min autom.

Dom sa vyznačuje priestrannosťou, čistými líniami modernej architektúry s dreveným fasádnym obkladom, garážou pre jedno auto plus dve parkovacie miesta. Z obýpacej časti je vstup na zatravnenú oplotenú záhradu s efektnou drevenou terasou, oplotenu 2,5 m plotom. Kuchyňa je vybavená všetkými spotrebičmi.

V dome je podlahové elektrické vykurovanie s regulátorom teploty v každej miestnosti plus centrálna klimatizačná jednotka z rozvodom do všetkých miestnosti, napojenie na miestny vodovod a verejnú kanalizáciu. Na záhrade je vlastná studňa s podzemnom šachtou a elektrickým výkonným čerpadlom pre zavlažovanie záhrady. Ďalej sa v dome nachádza príprava na alarm s centrálnym vrátnikom.

Prízemie:

Vstupná chodba/ predsieň

Kúpeľňa s toaletou a sprchovým kultom

Obývačka spojená s kuchyňou

Komora

Poschodie:

4 priestranné izby

Samostatná toaleta

Kúpeľňa s vaňou, sprchovým kultom a dvojumyvadlom

Technická miestnosť /šatník

