Prenájom luxusného 4 izbového bytu v nadštandartnej novostavbe s garážovým státím a pivnicou

1 200 €/mesiac

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Bratislava I*
Obec:	*Bratislava-Staré Mesto*
Ulica:	*Drotárska cesta*
Druh:	*Byty*
Byty:	*4-izbový byt*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Počet izieb:*	
Stav:	*novostavba*	*Zateplený objekt:*	*nie*
Celková plocha:	*m^2*	*Pivnica:*	*m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝMERA:
Výmera bytu je : 94,1 m2 + pivnica: 5,4 m2 spolu: 99,50 m2 + 14,5 m2 lodžia, spolu celková výmera: 114,00 m2.

POPIS:
Byt sa nachádza v novostavbe (2019) na 3 podlaží, s výťahom. Z bytu nádherný výhlad na Bratislavu. Bytová jednotka umiestnená na poschodí, ktoré zabezpečuje maximálne súkromie interiérovej aj exteriérovej časti. Byt má bezpečnostné dvere s alarmom.
Štvorizbový byt má vstupnú chodbu so vstavanými šatníkmi, hosťovské WC s umývadlom, tri samostatné izby so vsatvanými skriňami (jedna izba má vstup na priestrannú lodžiu), kúpeľňu so vaňou a WC. Priestrannú obývačku so vstupom na lodžiu a prepojenú s modernou kuchyňou so zabudovanými AEG spotrebičmi- rúra, umývačka, vinotéka a chladnička.
Murovaná pivnica sa nachádza hneď vedľa parkovacieho miesta priamo v dome.

Byt je možné zariadiť s novým nábytkom podľa výberu nájomníka v štandarde.

PARKOVANIE:
K bytu prislúcha parkovacie miesto priamo v dome (hneď pri murovanej pivnici) Je možné parkovať

pre domom.

LOKALITA:
Byt sa nachádza v Bratislave v obľúbenej lokalite Starého Mesta na Drotárskej ulici, s dobrou dostupnosťou a infraštruktúrou, MHD, obchodmi. Je v spádovej oblasti výborných ZŠ a škôlol. V priamom susedstve Horský park.
OSTATNÉ:
Byt je voľný okamžite. Minimálna doba nájmu je jeden rok.

CENA:
1.200 €/mesiac nájom + 200 € záloha za energie + (vratný depozit)
Rok výstavby: 2019

