

Prenájom luxusného 4 izbového bytu v nadštandardnej novostavbe s garážovým státím a pivnicou

1 200 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Drotárska cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	108.6 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	108.6 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	4
Stav:	novostavba	Zateplený objekt:	nie
Celková plocha:	114 m ²	Pivnica plocha:	5.4 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

VÝMERA:

Výmera bytu je : 94,1 m² + pivnica: 5,4 m² spolu: 99,50 m² + 14,5 m² lodžia, spolu celková výmera: 114,00 m².

POPIS:

Byt sa nachádza v novostavbe (2019) na 3 podlaží, s výťahom. Z bytu nádherný výhľad na Bratislavu. Bytová jednotka umiestnená na poschodí, ktoré zabezpečuje maximálne súkromie interiérovej aj exteriérovej časti. Byt má bezpečnostné dvere s alarmom.

Štvorizbový byt má vstupnú chodbu so vstavanými šatníkmi, hostovské WC s umývadlom, tri samostatné izby so vsatvanými skriňami (jedna izba má vstup na priestrannú lodžiu), kúpeľňu so vaňou a WC. Priestrannú obývačku so vstupom na lodžiu a prepojenú s modernou kuchyňou so zabudovanými AEG spotrebičmi- rúra, umývačka, vinotéka a chladnička.

Murovaná pivnica sa nachádza hneď vedľa parkovacieho miesta priamo v dome.

Byt je možné zariadiť s novým nábytkom podľa výberu nájomníka v štandarde.

PARKOVANIE:

K bytu prislúcha parkovacie miesto priamo v dome (hneď pri murovanej pivnici) Je možné parkovať

pre domom.

LOKALITA:

Byt sa nachádza v Bratislave v obľúbenej lokalite Starého Mesta na Drotárskej ulici, s dobrou dostupnosťou a infraštruktúrou, MHD, obchodmi. Je v spádovej oblasti výborných ZŠ a škôlol. V priamom susedstve Horský park.

OSTATNÉ:

Byt je voľný okamžite. Minimálna doba nájmu je jeden rok.

CENA:

1.200 €/mesiac nájom + 200 € záloha za energie + (vratný depozit)

Rok výstavby: 2019

