Znížená cena!!!! Na predaj obchodné priestory 235 m2, pozemok 1294 m2, v obci Čaka okres Levice

68 900 €

pri vážnom záujme možná dohoda

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Levice*
Obec:	*Čaka*
Druh:	*Objekty*
Objekty:	*Obchodné priestory*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje:	*aktívne*	*Krb:*	*áno*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zariadenie:*	*nezariadený*
Stav:	*čiastočne prerobený*	*Garáž:*	*áno*
Počet podlaží:		*Inžinierske siete:*	*áno*
Počet izieb:		*Kanalizácia:*	*žumpa*
Kúpeľňa:	*áno*	*Postavené z:*	*iné*
Kúpeľňa:	*1*	*Zateplený objekt:*	*áno*
El. napätie:	*230/400V*	*Terasa:*	*áno*
Parkovanie:	*vlastné vyhradené*	*Vykurovanie:*	*vlastné - pevné palivo*
Voda:	*verejný vodovod*	*Pivnica:*	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka na predaj podnikateľský objekt 235 m2, celková výmera pozemku 1294 m2 v obci Čaka, okres Levice. Objekt sa nachádza v blízkosti križovatky ciest Levice, Nové Zámky, Štúrovo. Budova bola využívaná ako predajňa potravín, stánok rýchleho občerstvenia s priestrannou prestrešenou terasou a zadná časť ako ubytovacie priestory. Objekt má široké možnosti využitia, výhodnú polohu pri frekventovanej križovatke, vstup do budovy na terasu aj do dvora je priamo z hlavnej cesty čo dáva možnosť využiť aj v prípade prevádzkovania stavebnín, výrobnej haly alebo celý objekt využiť na reštauračné a ubytovacie zariadenie.

Budova je postavená z kvádrov, ubytovacia časť je zateplená fasádnym polystyrénom.Vstupné dvere aj okná sú plastové s izolačným dvojsklom, podlahy vo všetkých priestoroch sú z keramickej dlažby, stropy sú železobetónové a strecha je plochá - krytina je použitý pozinkovaný trapézový plech.

Obec Čaka sa nachádza na hranici okresov Nové Zámky a Levice, v okolí sú chovné rybníky , termálne kúpalisko Podhájska, krásne agátové lesy, možnosti na turistiku a cyklistiku. V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, rímsko-katolícky kostol, dve krčmy, potraviny, obecný úrad, kultúrny dom a amfiteáter, kde sa prevažne v letných mesiacoch usporadúvajú kultúrne podujatia.

Ak Vás ponuka zaujala a máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na adrese lubomira.sadovska@skylinereality.sk, pri vážnom záujme možná dohoda.

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.