Na predaj rodinný dom na pozemku 813 m2 v obci Tajná, okres Nitra

95 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Tajná*
Druh:	*Domy*
Domy:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Úžitková plocha:	*m^2*
Plocha pozemku:	*m^2*
Zastavaná plocha:	*m^2*
Počet podlaží:	
Počet izieb:	
Balkóny:	*m^2*
Kúpeľňa:	*áno*
Kúpeľňa:	*2*

Energetický certifikát:	*nie*
Klimatizácia:	*nie*
El. napätie:	*230/400V*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*studňa a vodovod*
Zariadenie:	*zariadený*
Garáž:	*áno - 2 autá*
Inžinierske siete:	*áno*
Kanalizácia:	*žumpa*
Zateplený objekt:	*nie*
Vykurovanie:	*vlastné - pevné palivo*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte kľudnú lokalitu na bývanie ale zároveň oceníte blízkosť mesta, máme pre Vás 4 izbový rodinný dom v príjemnej dedinke len 5 km od Vrábel a 25 km od Nitry.
Dom je trojpodlažný slnečný, priestranný a veľmi dobre dispozične riešený - dva samostatné vstupy na schodište z ktorého je vchod do suterénu a na poschodia. V suteréne je technická miestnosť s kotlom na pevné palivo, komora, dielňa, kuchyňa a garáž. Prvé poschodie - z chodby je vstup do kuchyne so špajzou, kúpelne s WC, priestrannej obývačky . Druhé poschodie - chodba, vstup do 3 nepriechodných izieb , samostatného WC, kúpelne s vaňou a sprchovým kútom a vstup na balkón. Rodinný dom je postavený z tvárnic, strecha - nové asfaltové pásy, prešiel rekonštrukciou, nové plastové okná , vstupné a balkónové dvere, laminátové podlahy v obytných izbách, keramická dlažba a obklady, nové interiérové dvere, fasáda, nové rozvody vody a elektriky. Dom je napojený na obecnú vodu, elektrinu a prípojka plynu je na pozemku. Kúrenie je zabezpečené kotlom na pevné palivo . Odpadová voda je riešená žumpou. .

Celková zastavaná plocha rodinného domu je 95 m^2 , úžitková plocha je 240 m^2 . Na pozemku o rozlohe 813 m^2 sa nachádza kopaná studňa, šopa, prístrešok - altánok, okrasná a zeleninová udržiavaná záhrada.

Dom sa predáva aj so zariadením, voľný ihneď a je v osobnom vlastníctve.

Ak máte záujem o viacej informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom číysle 0903 832 335 alebo na mail. adrese: lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.