

Na predaj rodinný dom, pozemok 2493 m2 v obci Kolta, okres Nové Zámky

38 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nové Zámky
Obec:	Kolta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	93 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Plocha pozemku:	2493 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	93 m ²	Kanalizácia:	žumpa
Počet podlaží:	1	Plyn:	áno
Počet izieb:	3	Materiál:	Zmiešané
Kúpeľňa:	áno	Zateplený objekt:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Energetický certifikát:	nie	Pivnica:	áno
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Skyline reality ponúka na predaj rodinný dom 93 m2 , pozemok s výmerou 2493 m2 v obci Kolta, okres Nové Zámky.

V rodinnom dome prebieha rekonštrukcia, dokončená je nová strecha - krytina šindel, nové plastové okná, betónové podlahy, nové rozvody vody a plynu, radiátory, interiérové dvere a v jednej miestnosti plávajúca podlaha. Všetky IS sú pripojené, výhodou domu je možnosť dokončiť rekonštrukciu podľa vlastnej predstavy. Dispozícia - vstupná chodba, 2 izby, kuchyňa v ktorej je murovaná predpríprava na kuchynskú linku - je spojená s obývačkou, špajza, kúpeľňa s vaňou a wc, samostatné wc a technická miestnosť.

Na pozemku je začatá výstavba garážového státi, obývatelná letná kuchyňa so špajzou a

pivnicou, časť pozemku je upravená ako oddychová zóna - terasa, vysadená okrasná záhrada a trávnik, časť pozemku 19 árov sa využíva ako záhrada - je tu možnosť pestovania zeleniny alebo vysadenie ovocných stromkov .

Obec Kolta sa nachádza 19 km od Nových Zámkov, 13 km od kúpeľného mesta Podhájska na hranici okresov Nové Zámky a Levice, v okolí je viacero chovných rybníkov, krásna príroda - možnosti na turistiku, či cyklistiku. V obci sa nachádza základná škola s materskou školou, rímsko-katolícky kostol, reštaurácia, krčma, potraviny, stavebniny, obecný úrad, kultúrny dom, park a športový areál

Ak máte záujem o viac informácií, prípadne o obhliadku danej nehnuteľnosti neváhajte ma kontaktovať na telefónnom čísle 0903 832 335 alebo na lubomira.sadovska@skylinereality.sk

Patríme k členom Realitnej únie SR a aj vďaka tomu s nami získate garanciu profesionálnych právnych služieb, komplexného poradenstva a bezproblémového priebehu realizovanej kúpy/predaja.

