

## Priestor na prenájom v OC Ždiar, 127 m2

**1 091 €/mesiac**

*bez DPH a energií*

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice IV          |
| Obec:            | Košice-Nad jazerom |
| Ulica:           | Ždiarska 17        |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

#### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na prenájom obchodný priestor v OC ŽDIAR, ul. Ždiarska 17, Košice IV, prízemie vedľa potravín, oproti parkovisko. Terajšia prevádzka show room nábytku, volné od 1.10.2019

Obchodné centrum OC Ždiar sa nachádza na sídlisku Nad Jazerom , ul. Ždiarska 17 pri hlavnej dopravnej komunikácii Košice – Slovenské Nové mesto. Skladbu nájomníkov na celkovej ploche 2045 m2 tvoria rôzne obchodné prevádzky a služby, ktoré sa navzájom dopĺňajú. Priestory sú k dispozícii na prízemí a poschodí. Pri objekte sú zriadené parkoviská a v blízkosti zastávky MHD.

**Cena nájmu: 1091 eur/mesiac bez DPH a energií**

Nájom LED panelu: 10 eur/mesiac

Pri podpise zmluvy sa uhrádza depozit vo výške 2642 eur

Pre viac informácií kontaktujte makléra:

Ing. Veronika Labaš

tel. +421 915 866 918

email: office@lvreality.sk

LV reality s.r.o.

Textilná 1

040 12 Košice

