VIDEO. Byt 2+1 61 m2 s loggiou,blízko do centra aj do prírody-novostavba-Banská Bystrica

133 300 €

Kraj:	*Banskobystrický kraj*
Okres:	*Banská Bystrica*
Obec:	*Banská Bystrica*
Ulica:	*Námestie Ludvika Svobodu*
Druh:	*Byty*
Byty:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Základné údaje:	*aktívne*	*Kúpeľňa:*	
Vlastníctvo:	*osobné*	*Výťah:*	*nie*
Stav:	*novostavba*	*Zateplený objekt:*	*áno*
Úžitková plocha:	*m^2*	*Vykurovanie:*	*spoločné*
Počet izieb:			

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

ID 145

Igor Ambrózy – expert na reality Vám v exkluzívnom zastúpení majiteľa ponúka na predaj zaujímavý byt 2+1 s loggiou v dvojročnej novostavbe v meste Banská Bystrica, vhodný na bývanie, aj ďalšie prenajímanie.

VÝHODY: Je to novostavba, nízke náklady len cca 133 300 € + elektrika a optický internet. V cene je aj upratovacia služba na čistenie schodov a odhŕňanie snehu v zime. Byt je slnečný, napriek tomu v ňom v lete nie je prehnane horúco, je kvalitne odizolovaný. Bytovka má vlastnú kotolňu. Vďaka fotovoltaickej elektrárni umiestnenej na streche bytového domu ponúka jednu z najnižších cien elektriny na trhu.

ROZLOHA : 57,5m2 + cca 3,5 m2 loogia. Byt sa nachádza na 3. poschodí nového bytového domu bez výťahu. Bytový dom je zateplený.

DISPOZÍCIA: Pozostáva z chodby, kúpeľne a oddeleného WC, špajze, spálne so šatníkom, obývačky s loggiou a kuchyne. Byt je momentálne prenajatý, voľný bude najneskôr 30.6. alebo dohodou.

ZARIADENIE: Byt sa predáva čiastočne zariadený, v cene je komplet kuchynská linka so spotrebičmi, chladnička, práčka, skrinky v kúpeľni, skriňa v šatníku. Byt nemá pivnicu, ale má kumbál v chodbe a možnosť odloženia vecí v kočíkárni na prízemí (sem je možné dať kočík, lyže sánky, bicykle a iné). Možnosť dokúpiť parkovacie miesto za cca. 6.000.-€.

LOKALITA: Výborná občianska vybavenosť nachádzajú sa tu všetky typy škôl, od materskej po univerzitu. Len pár metrov je vzdialená Laskomerská dolina, vyhľadávané miesto pre oddych a relax v prírode.

Obľúbené športové areály sú v dosahu a nemocnica F. D. Roosevelta je hneď vedľa. Takisto obchody, autobusová zastávka a služby.

Ak si tu viete predstaviť svoje bývanie a táto ponuka vás zaujala, tak neváhajte a zavolajte alebo napíšte mi ešte dnes a dohodnite si stretnutie. Čo keď ponuka zaujme viacerých a niekto vás predbehne...

Na cene aj obhliadke sa dá dohodnúť, stačí zdvihnúť telefón a zavolať mi na 0948 22 44 24, napísať na : igor@ambrozy.sk

© Všetky texty, obrázky, fotografie, videá, virtuálne prezentácie a 3Dprehliadky v inzercii a ďalšie tu uverejnené informácie, podliehajú autorským právam spoločnosti Amigo Real, s.r.o. Reprodukcia alebo opätovné použitie celku, alebo jeho častí nie je povolené bez písomného povolenia spoločnosti Amigo Real, s.r.o.

Ku kúpe Vám ponúkam vybavenie financovania od 0,59% v akcii. Bezplatne..... Energetický certifikát nie je vytvorený.

Viac info telefonicky alebo mailom. Volať prosím denne do 18.00, po tomto čase už nemusí byť telefón "po ruke" :-)

Ozvem sa Vám hneď druhý deň. Vďaka za porozumenie. ID 145.

Táto ponuka je zaradená vo výmennom systéme Realitnej únie SR, MLS DX. DX je v percentách :-)

Garantujeme dohodu najlepšej ceny! U nás máte možnosť využiť bezplatné poradenstvo o najvýhodnejšom financovaní už od 0,59% !

Nás špecialista spolupracuje s 11-timi bankami a vie vybrať tú najlepšiu ponuku šitú Vám na mieru :-) Bezplatná starostlivosť po skončení fixácie = máte tú najvýhodnejšiu sadzbu po celú dobu trvania úveru. Aj s poistením pri strate zamestnania. Ponuka, financovania, ktoré banky priamo neponúkajú...

