

Krásny slnečný 3 izbový byt, BA II. Ružinov, Šándorova ulica

175 000 €

Možnosť HÚ.

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Ružinov
Ulica:	Šándorova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	69.49 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	B
Stav:	po rekonštrukcii	Káblková televízia:	áno
Celková plocha:	69.49 m ²	Parkovanie:	verejné
Úžitková plocha:	69.49 m ²	Voda:	verejný vodovod
Typ poschodia:	posledné poschodie	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	7	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	7	Materiál:	panel
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	7 m ²	Vykurovanie:	áno
Kúpeľňa:	sprchovací kút	Pivnica:	áno
Počet kúpeľní:	1	Pivnica plocha:	2.17 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

POPIS BYTU:

Realitná kancelária HT reality ponúka na predaj zrekonštruovaný SLNEČNÝ 3 izbový byt o rozlohe 69,49 m² plus dva BALKÓNY na 7/7 poschodí bytového domu vo vyhľadávanej lokalite BA II. RUŽINOV na ulici Šándorova. Byt s skladá so vstupnej chodby, samostatnej kúpeľne, WC, veľkej priestrannej obývačky s prechodom do kuchyne s balkónom, dvoch samostatných spální z jednej východ na druhý balkón.

STAV BYTU:

Byt prešiel REKONŠTRUKCIOU - plastové okná, dlažby, kuchynská linka na mieru, kúpeľňa so sprchovacím kútom, v chodbe vstavaná skriňa, v izbách pôvodné DREVENÉ parkety. Byt je slnečný orientovaný na západ do parku s krásnym VÝHLADOM. K bytu prislúcha pivničná kobka o rozlohe 2,17 m2. Mesačné náklady 198 eur plus energie. Volný po dohode, možnosť hypotekárneho úveru.

LOKALITA:

Dom sa nachádza vo vyhľadávanej v tichej časti Ružinova v blízkosti kompletná občianska vybavenosť, nákupné možnosti, školy, škôlky, výborná dostupnosť.

/ 3 IZBOVÝ BYT / 69,49 M2 / PREDAJ / ZREKONŠTRUOVANÝ / TICHÁ LOKALITA / BA II. RUŽINOV / PARKOVANIE /

Cena vrátane provízie zahŕňa pre našich klientov servis od uskutočnenia obhliadky až po odovzdanie nehnuteľnosti, vrátane právneho servisu (vypracovania všetkých zmlúv, návrhu na vklad vlastníckeho práva a odovzdávacieho protokolu). Uhradenie notársky poplatkov a vkladu vlastníckeho práva a kataster.

