

Reality Kolesár predáva prevádzkovú budovu s pozemkami 12672 m² /areál/ Juh

2 539 250 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Zeleninárska
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	667 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	667 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Úžitková plocha:	667 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Reality Kolesár vám ponúka na predaj prevádzkovú budovu a príslušné pozemky s komerčným využitím v mestskej časti Juh s priamou dostupnosťou z frekventovanej cesty Južné nábrežie Jazero s prístupovou komunikáciou. Budova zastavanej plochy o výmere 667 m² vhodná na bývanie hotelového typu alebo po prestavbe ako sídlo firmy. Okolo budovy je súčasťou pozemok o výmere 8035 m² a za budovou pozemok o výmere 3970 m², ktoré sa predávajú súčasne s budovou ako tvoriaci celok. Na predmetných pozemkoch je možná komerčná výstavba objektov ako administratívne účely, sídlo spoločnosti, klinika, sklady, haly a na účel rôzneho charakteru. Časť pozemkov je v nájme susediacich spoločností z ktorého plynie pravidelný nájom. Susedné objekty sú rôzneho charakteru : reštauračné, skladové, hotelového typu a aj budovy iných spoločností. Cena objektu a pozemkov je určená za m² : Budova 667 m² x 2000,- €/m² = 1.334.000,-€ a pozemky 8035 m² x 150,-€/m² = 1.205 250,-€, pozemok 3970 m² x 150,-€/m² = 595.500 ,-€. Cena dohodou. Informácie telefonicky alebo osobne, k dispozícii dokumentácia, fotky z interiéru, štúdie, podklady a znalecký posudok. Právny aj finančný servis RK v cene zdarma je samozrejmosť. Volajte 0907 915 475 Kolesár.

